



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ТЕХМЕДЛИЗИНГ»

Боева В.Д.

2023 года.

ПРАВИЛА

ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ФИНАНСОВУЮ АРЕНДУ (ЛИЗИНГ)

Настоящие правила передачи имущества в финансовую аренду (лизинг) являются неотъемлемой (обязательной) частью заключаемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕХМЕДЛИЗИНГ» Договоров лизинга и регулируют права и обязанности Сторон в части, не урегулированной Договором лизинга. При исполнении обязательств по Договору лизинга Стороны руководствуются Правилами, как если бы содержащиеся в Правилах положения были включены непосредственно в текст Договора лизинга при этом, положения Договора лизинга всегда имеют приоритет над положениями, изложенными в Правилах.

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

«**Авансовый платеж**» («**Аванс**») - платеж по Договору лизинга, не являющийся коммерческим кредитом и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в сроки, указанные в Договоре лизинга и/или Графике платежей.

«**Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг**» - письменный документ любого наименования, подтверждающий приемку Лизингополучателем Имущества, внешний вид которого соответствует описанию, содержащемуся в Договоре поставки. Если иное не предусмотрено Договором лизинга или Договором поставки, Лизингополучатель производит приемку Имущества по Договору поставки с участием Лизингодателя. Если заключенный Договор лизинга или Договор поставки предусматривают передачу Имущества по отгрузочным реквизитам Лизингополучателя без непосредственного участия Лизингодателя, подписанный Лизингополучателем документ, подтверждающий приемку Имущества Лизингополучателем, одновременно признается Актом сдачи-приемки Имущества в лизинг. В случаях и при наступлении условий, предусмотренных Правилами и/или Договором поставки и/или Договором лизинга, допускается составление Лизингодателем Акта сдачи-приемки Имущества в лизинг в одностороннем порядке.

«**Банк-кредитор**» - кредитная организация, предоставившая финансирование Лизингодателю на приобретение Имущества.

«**Выкупная стоимость**» - стоимость, по которой Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга в собственность. Если иное не предусмотрено в Договоре лизинга, Выкупная стоимость не входит в состав Лизинговых платежей, а ее размер указывается в Графике платежей или в Договоре лизинга.

«**ГК РФ**» - Гражданский Кодекс Российской Федерации.

«**График платежей**» - включенный непосредственно в текст Договора лизинга или оформленный в качестве приложения к Договору лизинга график, содержащий сведения о размере, порядке, сроках выплаты Лизинговых платежей и иную информацию.

«**Дата платежа**» - календарная дата, которая указывается в Графике платежей для каждого Лизингового платежа как срок, не позднее которого денежные средства, составляющие соответствующий платеж, должны поступить на счет Лизингодателя.

«**Договор лизинга**» - договор финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество у определенного Лизингополучателем Продавца и организовать передачу Лизингополучателю этого Имущества, а Лизингополучатель обязуется принять Имущество во владение и исполнять все предусмотренные Договором лизинга обязательства.

«**Договор купли-продажи**» («**Основной договор**») – предусмотренный Договором лизинга юридически обязывающий документ, предусматривающий обязательство Лизингодателя передать Имущество в собственность Лизингополучателя на предусмотренных в нем условиях. Заключение и исполнение Сторонами Договора купли-продажи признается обязательным условием возникновения права собственности Лизингополучателя на Имущества в случае, если это предусмотрено Договором лизинга.

«**Договор поставки**» - договор (независимо от его названия), содержащий условия и порядок продажи Имущества Продавцом Лизингодателю для целей передачи Имущества Лизингополучателю. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, оплата Имущества по Договору поставки производится Лизингодателем при условии получения от Лизингополучателя Авансового платежа.

«**Дополнительное соглашение к договору банковского счета**» - документ, подписанный Лизингополучателем и каждым уполномоченным банком, в котором открыт расчетный счет Лизингополучателя, предусматривающий право Лизингодателя в беспорядном (на условиях заранее данного акцепта) порядке, в том числе с использованием инкассовых поручений, предъявляемых к банковскому счету Лизингополучателя, получать денежные средства в счет исполнения просроченных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

«Договор страхования» - договор, заключенный Лизингодателем или Лизингополучателем с третьим лицом (Страховщиком), в соответствии с которым страхуется Предмет лизинга.

«Заверения Лизингополучателя» - перечисленные в пункте 3.5 Правил утверждения и заверения Лизингополучателя об обстоятельствах, достоверность которых Лизингополучатель подтверждает посредством подписания Договора лизинга и обязуется поддерживать на протяжении Срока лизинга.

«Заявка Лизингополучателя» - изложенное в письменной форме и/или направленное в виде электронного сообщения обращение Лизингополучателя к Лизингодателю, выражающее волю Лизингополучателя на заключение Лизингодателем Договора поставки.

«Имущество» («Предмет лизинга», «Транспортные средства», «Оборудование») – выбранное Лизингополучателем и описанное в Договоре лизинга движимое или недвижимое имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность на условиях Договора поставки.

«Кредитный договор» - договор, заключаемый Лизингодателем с Банком-кредитором для финансирования сделки по приобретению Имущества у Продавца.

«Лизингодатель» - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХМЕДЛИЗИНГ» (ИНН 7731457540, ОГРН 1137746958359).

«Лизингополучатель» - юридическое или физическое лицо, являющееся стороной Договора лизинга, обязавшееся принять Предмет лизинга во владение и пользование на определенных Договором лизинга и Правилами условиях.

«Лизинговые платежи» - подлежащие перечислению Лизингополучателем в пользу Лизингодателя денежные средства, включающие сумму возвращаемого Лизингополучателем предоставленного Лизингодателем финансирования на приобретение и передачу Лизингополучателю Предмета лизинга, плату за предоставленное Лизингодателем финансирование (доход Лизингодателя) и возмещение иных затрат и расходов Лизингодателя (на выплату процентов за пользование кредитными средствами на приобретение Имущества, на выплату налогов и т.д.). Размеры, сроки и порядок уплаты Лизинговых платежей Лизингополучателем установлены Графиком платежей.

«Общая сумма Лизинговых платежей» - сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа по Договору лизинга. В состав Общей суммы Лизинговых платежей не входит Выкупная стоимость.

«Правила» - настоящий документ, содержащий перечень условий, обязательных для исполнения Лизингополучателем и Лизингодателем.

«Продавец» («Поставщик») – выбранное Лизингополучателем и указанное в Договоре поставки лицо, которое продаёт Лизингодателю Имущество на условиях Договора поставки.

«Просроченная задолженность» - сумма любых не исполненных Лизингополучателем на определенный момент времени денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, включая Лизинговые платежи и иные Платежи по Договору лизинга.

«Платежи» - не входящие в состав Лизинговых платежей любые суммы денежных средств, подлежащие внесению (оплате) Лизингополучателем в счет возмещения потерь, убытков, затрат и расходов Лизингодателя, а также предусмотренные Правилами и Договором лизинга неустойки, начисленные за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга.

«ПТС/ПСМ» - паспорт транспортного средства/самоходной машины.

«Срок лизинга» – предусмотренный Договором лизинга и/или Графиком платежей срок, на который Предмет лизинга предоставляется Лизингополучателю в фактическое владение и пользование. Срок лизинга начинается с даты передачи Имущества во владение и пользование Лизингополучателю по Акту сдачи-приемки Имущества.

«Стороны» - Лизингодатель и Лизингополучатель.

«Страховщик» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должно быть застраховано Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга.

«ЭПТС/ЭПСМ» - электронный паспорт транспортного средства/самоходной машины.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании Заявки Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю финансирование путем оплаты Имущества по Договору поставки и организации передачи Имущества Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.
- 1.2. Лизингополучатель самостоятельно определяет наименование, стоимость, состав, перечень, технические, количественные, качественные и иные характеристики Имущества, наличие у Продавца и/или у Имущества предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или необходимых Лизингополучателю разрешений, сертификатов, удостоверений, допусков и технической документации.
- 1.3. Лизингополучатель самостоятельно проводит предварительную юридическую и техническую проверку Имущества, в том числе на предмет действующих в отношении Имущества ограничений, обременений и запретов. Описание Имущества, а также перечень установленного и передаваемого Лизингополучателю одновременно с Имуществом оборудования и документов, содержатся в Договоре лизинга.
- 1.4. Имущество приобретается по Договору поставки у Продавца, чье финансовое состояние, добросовестность при исполнении обязательств (включая обязательства по оплате налогов, сборов и иных обязательных платежей), деловую репутацию и способность исполнить принятые на себя обязательства Лизингополучатель оценивает самостоятельно перед заключением Договора лизинга. Лизингодатель не является агентом, поверенным или консультантом Лизингополучателя в отношениях с

Продавцом и не принимает на себя ответственность и/или гарантии за соответствие характеристик, свойств, качества, комплектности Имуущества, ожиданиям и потребностям Лизингополучателя, действительность Договора поставки. Лизингодатель не несет ответственность в случае неисполнения Поставщиком своих обязательств по Договору поставки, возникновения споров о принадлежности Имуущества третьим лицам или обременении Имуущества правами третьих лиц, патентных и лицензионных споров, связанных с Имууществом. Лизингодатель не отвечает за наличие и/или действительность оформленных в отношении Имуущества прав, сертификатов, разрешений, свидетельств и допусков. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора поставки Поставщиком (срок, полнота, порядок, качество, количество, монтаж, ввод в эксплуатацию и.т.д.), физического и/или юридического несоответствия Имуущества в целом или его отдельных компонентов целям и ожиданиям Лизингополучателя или описанию, содержащемуся в Договоре лизинга и/или Договоре поставки, а также все связанные с этим риски и убытки несет Лизингополучатель.

- 1.5. Имуущество может передаваться Лизингодателем в залог Банку-кредитору до полного выполнения Лизингодателем своих обязательств по Кредитному договору. Уполномоченные представители Банка-кредитора имеют право проверять состояние и условия эксплуатации Имуущества посредством доступа к Имууществу для целей проведения его осмотров, фото/видео фиксации, измерений и иных действий, направленных на проверку состояния Имуущества, а Лизингополучатель обязуется не препятствовать Банку-кредитору в совершении перечисленных действий и по требованию/запросу Лизингодателя предоставлять фотографии, документы, информацию и сведения, необходимые для оценки состояния и/или условий эксплуатации Имуущества.
- 1.6. Лизингодатель не несет ответственность за недостатки (включая скрытые) Имуущества и действия (работы/услуги), связанные с его монтажом и вводом в эксплуатацию которые осуществляются без участия Лизингодателя и контроля с его стороны. Все претензии в отношении технического состояния Имуущества, его количественных и/или качественных характеристик, неисправностей, работоспособности и комплектации, наличия или отсутствия необходимого для использования и эксплуатации дополнительного оборудования, документов, сертификатов, актов, разрешений и лицензий Лизингополучатель может и должен предъявлять непосредственно Продавцу. Лизингополучатель не вправе расторгнуть Договор поставки без письменного согласия Лизингодателя.
- 1.7. Заключая Договор лизинга, Стороны признают и подтверждают, что Лизингодатель не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя в связи с непригодностью Имуущества (полностью или в части) для использования в деятельности Лизингополучателя или в связи с изъятием Имуущества третьими лицами.
- 1.8. На основании Договора поставки, Лизингодатель становится собственником Имуущества, а Лизингополучатель приобретает статус законного владельца и пользователя Имуущества, принявшего на себя полную ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба и риски, связанные с его гибелью (полной или частичной), утратой, порчей, а также убытками, причиненными любым третьим лицам в процессе эксплуатации Имуущества, и иные имущественные риски.
- 1.9. Если по причинам, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, Договор поставки не будет исполнен Поставщиком, будет признан недействительным или расторгнут, а также если право собственности Лизингодателя на Имуущество будет эффективно оспорено, Лизингополучатель не освобождается от обязанности возвратить Лизингодателю предоставленное Лизингодателем финансирование на приобретение Имуущества и плату за его предоставление путем внесения Лизинговых платежей и иных Платежей в порядке предусмотренном Договором лизинга. В таком случае Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя возврата всей суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, внесения платы за предоставленное финансирование и возмещения убытков.
- 1.10. Право требования Лизингодателя к Продавцу о возврате покупной цены или о компенсации своих затрат по Договору поставки, в случае его прекращения по любым основаниям, не исключает возможность и право Лизингодателя обратиться с таким требованием к Лизингополучателю. К данным требованиям в совпадающей части применяются нормы ГК РФ о солидарных обязательствах (ст. 322 ГК РФ).
- 1.11. Право собственности на любые отделимые или неотделимые улучшения Имуущества, произведенные Лизингополучателем, возникает у Лизингодателя в дату, когда они были произведены. В случае замены каких-либо деталей, узлов или агрегатов Имуущества, используемые детали, узлы и агрегаты становятся неотъемлемой частью Имуущества, а расходы Лизингополучателя по улучшению, ремонту, восстановлению и/или замене не возмещаются Лизингодателем. Лизингополучатель не имеет право осуществлять конструктивные изменения, изменять внешний вид и комплектацию Имуущества без письменного согласия Лизингодателя.
- 1.12. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя распоряжаться Имуществом, совершать в отношении Имуущества юридически обязывающие действия-сделки и заключать договоры, не предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга.
- 1.13. Лизингополучатель согласен на совершение Лизингодателем сделок с Имуществом, не препятствующих Лизингополучателю в реализации его прав в отношении Имуущества. Лизингодатель вправе передавать Имуущество в залог, отчуждать Имуущество, уступать, либо иным образом передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьим лицам при условии сохранения прав Лизингополучателя в отношении Имуущества, включая права владеть Имуществом, использовать Имуущество в своей деятельности и приобрести право собственности на Имуущество в порядке, предусмотренном Договором лизинга. Если уступка Лизингодателем прав по Договору лизинга

невозможна без перевода долга Лизингодателя перед Лизингополучателем, подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает свое согласие на перевод такого долга третьему лицу.

- 1.14. В соответствии с пунктом 3 статьи 20 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет производит все необходимые и достаточные действия для регистрации (правоустанавливающей и/или технической) Имущества и прав на него в уполномоченных государственных органах (учреждениях) и организациях, включая, при необходимости, регистрацию обременения Имущества правом лизинга (аренды) в пользу Лизингополучателя. Лизингодатель, в соответствии с предоставленным Лизингополучателем перечнем, подготавливает и предоставляет Лизингополучателю необходимые документы, сведения и полномочия. Отсутствие предусмотренной применимым законодательством РФ регистрации обременения Имущества правами Лизингополучателя по Договору лизинга не влияет на действительность Договора лизинга и не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по нему.
- 1.15. Расходы, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю и регистрацией права собственности и/или права владения Лизингополучателя на Имущество несет Лизингополучатель. В случае, если оплату предусмотренных применимым законодательством РФ пошлин и/или иных дополнительных расходов, связанных с передачей Имущества Лизингополучателю или с регистрацией перечисленных в настоящем разделе Правил прав и обременений, связанных с Имуществом, произведет Лизингодатель, все понесенные Лизингодателем в этой связи расходы относятся к Платежам по Договору лизинга и должны быть возмещены Лизингополучателем Лизингодателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Лизингодателем соответствующего требования с приложением подтверждающих документов.
- 1.16. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору лизинга или отказаться от их исполнения (ст. 327.1 ГК РФ) в случае несовершения или ненадлежащего совершения Лизингополучателем следующих действий:
- (а) Лизингополучателем оформлены и предоставлены Лизингодателю все предусмотренные Правилами и Договором лизинга документы, сведения, а также согласия и разрешения уполномоченных лиц и органов управления Лизингополучателя,
 - (б) Лизингополучателем обеспечено заключение и предоставление Лизингодателю всех предусмотренных Договором лизинга сопутствующих договоров и соглашений (поручительство, залог, независимая гарантия и др.), обеспечивающих исполнение Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем,
 - (в) Лизингодателю предоставлены заверенные кредитными учреждениями, в которых открыты расчетные счета Лизингополучателя, копии Дополнительных соглашений к договорам банковского счета.
- В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты заключения Договора лизинга или даты получения Лизингополучателем требования Лизингодателя не будут исполнены перечисленные в настоящем пункте обязательства, Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя уплаты предусмотренной Правилами неустойки и возмещения своих расходов, потерь и убытков, связанных с заключением Договора лизинга и Договора поставки.

РАЗДЕЛ II. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПЛАТЕЖИ.

- 2.1. Количество, периодичность, размеры, даты начисления, порядок и сроки оплаты Лизинговых платежей, Авансового платежа, Выкупной стоимости, срок полезного использования Имущества, порядок балансового учета Имущества указаны в Договоре лизинга и Графике платежей. Лизинговые платежи не требуют выставления счетов Лизингодателя и совершаются Лизингополучателем на основании Договора лизинга в предусмотренном Договором лизинга порядке. Лизингополучатель обязан соблюдать предусмотренный Договором лизинга порядок оформления платежных документов, указывая все необходимые реквизиты и уникальные идентификаторы. Невыполнение Лизингополучателем обязанности по оформлению платежных документов с указанием всех предусмотренных Договором лизинга и/или Правилами обязательных реквизитов, дает право Лизингодателю потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки (штрафа) в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый случай допущенного нарушения.
- 2.2. Лизинговые платежи и иные Платежи по Договору лизинга признаются совершенными надлежащим образом только после поступления всей суммы, составляющей соответствующий Платеж и/или Лизинговый платеж на предусмотренный Договором лизинга счет Лизингодателя или счет, содержащийся в письменном указании Лизингодателя, полученном Лизингополучателем не менее чем за три рабочих дня до Даты платежа. Лизинговый платеж или иной Платеж по Договору лизинга должен быть совершен без произведенных Лизингополучателем зачетов каких-либо встречных требований к Лизингодателю. Датой платежа считается дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на корреспондентский счет кредитного учреждения обслуживающего Лизингодателя. Поступление денежных средств составляющих Лизинговый платеж или иной Платеж на счет Лизингодателя, не предусмотренный Договором лизинга или письменным указанием Лизингодателя, признается нарушением Договора лизинга в результате которого у Лизингодателя возникает право потребовать от Лизингополучателя уплатить неустойку (штраф) в размере 5% (пять процентов) от Лизингового платежа или иного Платежа поступившего на счет Лизингодателя не предусмотренный Договором лизинга или письменным указанием Лизингодателя.

- 2.3. Обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга возникают в дату его заключения и прекращаются после прекращения Договора лизинга по основаниям и в порядке, предусмотренном применимым законодательством РФ.
- 2.4. С даты заключения Договора лизинга и до момента прекращения Договора лизинга, обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей должны исполняться в сроки, предусмотренные Графиком платежей.
- 2.5. Обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей в соответствии с Графиком платежей должны исполняться Лизингополучателем независимо от соблюдения выбранным им Поставщиком сроков и условий поставки Имущества по Договору поставки, независимо от момента фактической приемки Имущества Лизингополучателем во владение и пользование по Акту сдачи-приемки Имущества в лизинг, независимо от передачи Лизингополучателю связанных с Имуществом документов (разрешений, сертификатов, инструкций и т.д.), независимо от проведения предусмотренных Договором поставки работ по монтажу, наладке или вводу Имущества в эксплуатацию и исполнения иных обязательств Поставщика предусмотренных Договором поставки.
- 2.6. Нарушение Поставщиком обязательств по поставке Имущества, отказ Лизингополучателя от приемки Имущества, расторжение Договора поставки по любым основаниям и/или признание его недействительным, а также гибель, утрата, уничтожение Имущества или изъятие Имущества Лизингодателем за допущенные Лизингополучателем нарушения Договора лизинга, сами по себе не влекут автоматического прекращения Договора лизинга и не освобождают Лизингополучателя от обязательств по возврату предоставленного Лизингодателем финансирования путем оплаты Лизинговых платежей в порядке, установленном Графиком платежей.
- 2.7. В случае неоплаты Лизингополучателем любого Лизингового платежа по истечении установленной Договором лизинга Даты платежа, списание суммы образовавшейся просроченной задолженности с расчетного счета Лизингополучателя может осуществляться без его распоряжения путём предоставления Лизингодателем (самостоятельно или через обслуживающий Лизингополучателя банк) в любой банк, в котором открыт расчетный счет Лизингополучателя, требования (инкассового поручения) на списание с расчетного счёта Лизингополучателя денежных средств для погашения суммы просроченной задолженности Лизингополучателя.
- 2.8. Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней от даты подписания Договора лизинга обязан предоставить Лизингодателю перечень всех кредитных учреждений (банков), в которых у Лизингополучателя открыты банковские счета и копию Дополнительного соглашения к договору банковского счета, открытого в перечисленных кредитных учреждениях. В случае заключения договора банковского счета с кредитным учреждением, сведения о котором ранее не были предоставлены Лизингодателю, Лизингополучатель обязан сообщить Лизингодателю о заключенном договоре в течение 3 (трех) рабочих дней с одновременным предоставлением соответствующего Дополнительного соглашения к договору банковского счета.
- 2.9. При наличии Просроченной задолженности Стороны устанавливают следующую очередность зачисления полученных от Лизингополучателя денежных средств (независимо от способа получения и назначения платежа, указанного в платежном документе), в том числе при досрочном прекращении Договора лизинга и изъятии Имущества Лизингодателем: (1) погашение издержек Лизингодателя (включая судебные), связанных с принудительным взысканием долга Лизингополучателя по Договору лизинга, изъятием, транспортировкой, хранением и реализацией Имущества, (2) задолженность Лизингополучателя по оплате суммы предоставленной при заключении Договора лизинга скидки (пункт 6.1.6 Правил) и расходы Лизингодателя по оплате неисполненных Лизингополучателем обязательств по оплате штрафов, исполнительских сборов, страховых премий и требований третьих лиц, связанных с Имуществом, (3) просроченные Лизинговые платежи в хронологическом порядке, (4) текущие Лизинговые платежи в хронологическом порядке, (5) неустойка (пени) на сумму неисполненных по Договору лизинга обязательств, (6) просроченные неустойки по Договору лизинга, (7) текущие неустойки по Договору лизинга. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке без дополнительного письменного уведомления и оформления производить изменение очередности распределения платежей, установленной настоящим пунктом Правил.
- 2.10. Лизинговые платежи не начисляются в течение срока действия Приостановки Договора лизинга (пункт 3.2.2 Правил). Не начисленные и не оплаченные Лизингополучателем в течение срока действия Приостановки Договора лизинга Лизинговые платежи подлежат оплате в определенном Лизингодателем порядке по окончании Приостановки Договора лизинга.
- 2.11. Лизингополучатель имеет право с согласия Лизингодателя производить досрочную уплату Лизинговых платежей. О своем намерении осуществить каждый досрочный платеж Лизингополучатель должен сообщить Лизингодателю для получения от него соответствующего счета, который должен быть оплачен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Лизингополучателем. Оплата Лизинговых платежей и иных Платежей третьим лицом допускается при наличии оснований, предусмотренных законодательством РФ и при условии предоставления третьим лицом и/или Лизингополучателем документов, подтверждающих правомерность такой уплаты не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента осуществления соответствующей оплаты.
- 2.12. До погашения просроченной задолженности Лизингополучателя по каждому заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем Договору лизинга досрочное исполнение обязательств по внесению Лизинговых платежей и/или досрочный выкуп Имущества не допускаются.

РАЗДЕЛ III. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ЗАВЕРЕНИЯ.

3.1. Лизингодатель обязуется:

- с учетом положений, предусмотренных пунктом 1.15 Правил заключить Договор поставки с определенным Лизингополучателем Продавцом и оплатить Продавцу предусмотренную Договором поставки стоимость Имуущества, при условии получения Авансового платежа Лизингополучателя;
- совершить предусмотренные Договором поставки и зависящие от Лизингодателя действия для получения Лизингополучателем Имуущества во временное владение и пользование, в соответствии с условиями Договора лизинга и Договора поставки;
- не чинить препятствий Лизингополучателю в процессе правомерного использования Имуущества, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;
- оказывать содействие Лизингополучателю в процессе реализации Лизингополучателем своих прав, требований и претензий, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Продавцом обязательств по Договору поставки, недостатками поставленного по Договору поставки Имуущества, предоставленных Продавцом гарантий, обязательств Продавца по возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом обязательств по Договору поставки и т.д.,

3.2. Лизингодатель имеет право:

3.2.1. на доступ к Имууществу с целью его осмотра на предмет соблюдения Лизингополучателем условий пользования Имуществом, в том числе с целью осмотра (инспекции) узлов, агрегатов, инженерных сетей, коммуникаций и т. д., связанных с эксплуатацией Имуущества. Реализация Лизингодателем правомочий, предусмотренных настоящим пунктом Правил, не предполагает проведение Лизингодателем обязательных квалифицированных (экспертных) проверок соблюдения Лизингополучателем предусмотренных законодательством РФ требований к безопасной эксплуатации Имуущества, обеспечению пожарной безопасности, требований миграционного, трудового, природоохранного законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного применимого законодательства и нормативных правовых актов РФ;

3.2.2. в случае ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в одностороннем порядке приостановить действие Договора лизинга (без его расторжения), посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления и последующего временного физического ограничения (полного или частичного) возможности Лизингополучателя пользоваться Имуществом (Приостановка Договора лизинга). Приостановка Договора лизинга производится Лизингодателем с использования специальных технических средств (механических устройств, компьютерных программ) или путем фактического перемещения Имуущества в определенные Лизингодателем места хранения (стоянки, склады) за счет Лизингополучателя на время устранения Лизингополучателем допущенных нарушений;

3.2.3. без дополнительного согласования с Лизингополучателем и не создавая препятствий для правомерного пользования Имуществом Лизингополучателем, использовать Имущество в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя и/или передавать (уступать) права требования по Договору лизинга третьим лицам;

3.2.4. самостоятельно устанавливать на Имущество любые системы контроля его местонахождения (спутниковые системы) или функционирования и наносить на Имущество специальные метки, не нарушающие эксплуатационные характеристики Имуущества и не препятствующие его использованию по назначению;

3.2.5. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга, потребовать возврата Лизингополучателем Имуущества, а в случае неисполнения Лизингополучателем требования о добровольном возврате Имуущества, произвести самостоятельное изъятие Имуущества с возложением на Лизингополучателя всех расходов, связанных с произведенным изъятием (выезд сотрудников, транспортировка, демонтаж, погрузо-разгрузочные работы, хранение и т.д.).

3.3. Лизингополучатель обязуется:

3.3.1. своевременно оплатить Авансовый платеж, Лизинговые платежи и все иные Платежи, предусмотренные Договором лизинга, Графиком платежей и Правилами;

3.3.2. обеспечить приемку Имуущества по Договору поставки с подписанием всех актов, предусмотренных Правилами, условиями Договора лизинга и Договора поставки;

3.3.3. назначить лицо, ответственное за оперативное взаимодействие и решение текущих вопросов с Лизингодателем, связанных с исполнением Договора лизинга, Договора поставки и Правил в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, сообщив Лизингодателю в письменной форме фамилию и имя назначенного лица, номер его рабочего телефона и адрес электронной почты;

3.3.4. самостоятельно проверять в информационных ресурсах, сведения которых являются открытыми и общедоступными (включая реестр уведомлений о залоге движимого имущества и единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц), наличие сведений о залоге Имуущества, действующих в отношении Имуущества запретах и/или ограничениях. Лизингополучатель принимает на себя риск обнаружения любого действующего в отношении Имуущества ограничения, запрета или обременения и освобождает Лизингодателя от ответственности за возможные убытки, вызванные обнаруженными ограничениями, запретами и обременениями Имуущества;

3.3.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Акта сдачи-приемки Имуущества (если иной срок не предусмотрен Договором лизинга) своими силами и за свой счет произвести все юридические и фактические действия, необходимые и достаточные для правоустанавливающей и/или учетной регистрации Имуущества в уполномоченных органах (Росреестр, Госавтоинспекция, Ростехнадзор, и т.д.) с

указанием Лизингополучателя в качестве временного владельца и/или для государственной регистрации предусмотренного Договором лизинга права Лизингополучателя на Имущество на Срок лизинга и передать Лизингодателю оригиналы документов (ПТС, ПСМ) и копии свидетельств и иных документов, подтверждающих факт регистрации Имущества и/или его постановки на учет;

3.3.6. установить на каждую единицу Имущества за свой счет согласованную с Лизингодателем систему мониторинга и слежения за Транспортным средством GPS/ГЛОНАСС (Систему);

3.3.7. с даты подписания Акта сдачи-приемки Имущества Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с Имуществом, и несет ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с гибелью Имущества, его утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, с ущербом, причиненным любым третьим лицам в результате эксплуатации Имущества, и иные имущественные риски;

3.3.8. выступать в качестве уполномоченного владельца Имущества в ходе проведения любых проверок контролирующими органами/организациями и нести самостоятельную ответственность за допущенные в процессе использования Имущества нарушения правил, требований и норм, применимых нормативных правовых актов РФ;

3.3.9. не препятствовать в реализации Лизингодателем своих прав, предусмотренных Правилами (включая право Лизингодателя на изъятие Имущества или совершение действий, направленных на Приостановку Договора лизинга), своевременно и в полном объеме предоставлять Лизингодателю информацию по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Имуществу и исполнению обязательств по Договору лизинга;

3.3.10. если иное не предусмотрено Договором лизинга, за свой счет заключить в отношении Имущества Договор страхования (в т.ч. обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств) и не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора страхования предоставить Лизингодателю копии документов, подтверждающих заключение Договоров страхования и уплату предусмотренных Договорами страхования страховых премий и надлежащим образом исполнять все предусмотренные Договором страхования обязанности. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного запроса Лизингодателя передать ему все необходимые документы (в объеме и в сроки установленные Договором страхования и/или применимыми правилами страхования), обосновывающие причины наступления страхового случая и размер ущерба, нанесенного Имуществу;

3.3.11. разумно и добросовестно использовать Имущество в своей хозяйственной деятельности, соблюдая требования применимых нормативных правовых актов РФ и не предпринимая никаких действий, способных повлечь убытки Лизингодателя, нанести ущерб Имуществу и/или деловой репутации Лизингодателя как собственника Имущества;

3.3.12. следить за техническим состоянием Имущества, предоставлять Имущество для предусмотренного нормативными правовыми актами государственного технического осмотра и получать документы о его прохождении;

3.3.13. своевременно и за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, содержать Имущество в полной исправности, надлежащем техническом и санитарном состоянии, чистоте и порядке, обеспечивая соблюдение нормативных правовых актов РФ в сфере безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, неся самостоятельную ответственность за допущенные нарушения в этой области. Под надлежащим техническим состоянием Имущества понимаются поддержание параметров безаварийного и безопасного функционирования, устойчивости, надежности Имущества, а также исправность его узлов, агрегатов, коммуникаций, строительных конструкций, систем, сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии) и их элементов, в соответствии с требованиями применимых технических регламентов, проектной документации и нормативных правовых актов РФ. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возмещения стоимости, произведенного Лизингополучателем текущего и/или капитального ремонта, дополнений, улучшений или изменений Имущества, в том числе отдельных, выполненных Лизингополучателем, независимо от согласия Лизингодателя на их выполнение;

3.3.14. в процессе использования Имущества соблюдать требования трудового и миграционного законодательства РФ, в т.ч. в части допуска к использованию Имущества лиц, не имеющих соответствующей квалификации или гражданства РФ или надлежащим образом оформленного разрешения на работу на территории РФ, а также законодательства РФ в сфере регистрационного (миграционного) учета граждан РФ и иностранных граждан по месту жительства/пребывания/проживания на территории РФ;

3.3.15. обеспечить соблюдение и нести ответственность за исполнение в процессе эксплуатации Имущества требований применимого законодательства РФ в сфере пожарной безопасности (включая, без ограничения, ФЗ «О пожарной безопасности» и Постановления Правительства), в том числе в части оборудования Имущества и/или места его расположения (использования) установками и средствами пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, обучения персонала нормам пожарной безопасности, соблюдения требований пожарной безопасности к эвакуационным путям и т.д. Лизингополучатель обязуется содержать в исправности установки и средства пожаротушения, автоматическую пожарную сигнализацию, самостоятельно заключать договоры на ее обслуживание, своевременно производить текущий ремонт, выступать в качестве уполномоченного владельца Имущества в ходе проведения проверок контролирующими органами и нести ответственность за нарушение применимых правил и требований;

3.3.16. в процессе эксплуатации Имуущества осуществлять деятельность по обращению с отходами в соответствии с требованиями примененного законодательства РФ (ФЗ «Об охране окружающей среды», ФЗ «Об отходах производства и потребления» и т.д.), вести соответствующую отчетность, получать необходимую разрешительную документацию, вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду и нести ответственность за соблюдение требований экологического и природоохранного законодательства при обращении с отходами производства и потребления (твёрдо-коммунальными отходами), а также за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в процессе эксплуатации Имуущества;

3.3.17. допускать представителей уполномоченных органов и организаций для проведения ими мероприятий, проводимых с целью технического обслуживания и инспекции узлов, агрегатов, инженерных сетей и/или коммуникаций, связанных с эксплуатацией Имуущества;

3.3.18. незамедлительно извещать Лизингодателя обо всех получаемых в отношении Имуущества или связанных с ним уведомлениях, предписаниях, приказах, требованиях и указаниях уполномоченных органов, исполнение/неисполнение которых может привести к возникновению убытков у Лизингодателя;

3.3.19. не допускать нарушения сроков уплаты штрафов и задолженностей перед третьими лицами, влекущих или способных повлечь ограничения или запреты на распоряжение Имуществом, нести риски негативных последствий, вызванных наложенными ограничениями (запретами) и возместить Лизингодателю все расходы последнего в связи с наложенными ограничениями, запретами, требованиями и претензиями, которые могут быть предъявлены Лизингодателю любыми третьими лицами (включая уполномоченные органы, организации и Банк-кредитор) по поводу любых нарушений связанных с Имуществом, его приобретением, передачей, регистрацией, обременением залогом, эксплуатацией, убытками и ущербом причиненными третьим лицам или окружающей среде в процессе содержания и использования Имуущества Лизингополучателем;

3.3.20. незамедлительно информировать Лизингодателя о ставших известными Лизингополучателю любых повреждениях, разрушениях или признаках аварийного состояния Имуущества, его узлов и/или агрегатов, коммуникаций, инженерных систем, оборудования и принимать все возможные меры для уменьшения ущерба Имуеществу;

3.3.21. нести ответственность за нарушение Договора лизинга своими сотрудниками/работниками и/или контрагентами;

3.3.22. своими силами и за свой счет получать и обеспечивать действие лицензий и разрешений, требуемых применимыми нормативными правовыми актами РФ для использования и эксплуатации Имуущества. Лизингодатель не несет какой-либо ответственности за получение или неполучение Лизингополучателем, а также возможный отказ в выдаче или последующий отзыв каких-либо лицензий, удостоверений или разрешений, связанных с Имуществом;

3.3.23. в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ возместить все имущественные потери Лизингодателя вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора поставки Продавцом, изменением курса валюты долга по Договору поставки или Договору лизинга по сравнению с курсом на день заключения соответствующего договора, утратой Имуущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, предъявленными к Лизингодателю как собственнику Имуущества требованиями и/или претензиями любых третьих лиц или уполномоченных органов, прямо или косвенно связанными с Имуществом его приобретением, использованием и/или эксплуатацией, в том числе, включая но не ограничиваясь: требования о возмещении убытков, причиненных третьим лицам в процессе использования/эксплуатации Имуущества, возложение на Лизингодателя Банком-кредитором обязанностей по уплате связанных с Имуществом, его приобретением, передачей или использованием, дополнительных комиссий и штрафов вследствие несвоевременного предоставления документов предусмотренных Кредитным договором, связанные с Имуществом и введенные после заключения Договора лизинга обязательные платежи (налоги, штрафы, сборы, пошлины), финансовые санкции, судебные расходы и иные потери и издержки Лизингодателя в сфере гражданского, налогового, трудового, миграционного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, защиты персональных данных и т.д. При этом, возмещению подлежат все потери, расходы и дополнительные издержки, фактически понесенные Лизингодателем. Потери, издержки и дополнительные расходы Лизингодателя подлежат возмещению путем перечисления Лизингополучателем соответствующей суммы денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения требования Лизингодателя с приложением подтверждающих документов. Потери, издержки и дополнительные расходы Лизингодателя подлежат возмещению независимо от признания Договора лизинга незаключенным или недействительным;

3.3.24. своевременно, в полном объеме и за свой счет оплачивать любые виды административных платежей, связанных с Имуществом, включая, но не ограничиваясь: административные штрафы за нарушения правил дорожного движения и других нормативных правовых актов, устанавливающих ответственность, в том числе за нарушение правил дорожного движения, размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, исполнительские сборы за государственную регистрацию Имуущества и его технический учет, прохождение государственного технического осмотра, изменение регистрационных данных или постановку/снятие соответствующего Предмета лизинга с учета и прочие подобные платежи;

3.3.25. за свой счет нести все расходы, связанные с потребляемыми (поставляемыми) и необходимыми для эксплуатации Имуущества расходными материалами, ресурсами и/или услугами. Заключать

необходимые хозяйственные договоры и за свой счет производить оплату всех используемых и потребляемых в процессе эксплуатации Имущества расходных материалов, услуг и ресурсов;

3.3.26. уплачивать транспортный налог на Имущество (если применимо) в порядке и в сроки, предусмотренные действующим налоговым законодательством и по запросу Лизингодателя направлять ему копии документов, подтверждающих исполнение указанной обязанности в сроки, указанные в соответствующем запросе Лизингодателя;

3.3.27. не переуступать третьим лицам свои права и обязанности по Договору лизинга. Право владения и/или пользования Имуществом может быть передано Лизингополучателем третьему лицу только при наличии письменного согласия Лизингодателя;

3.3.28. обеспечить беспрепятственное осуществление права Лизингодателя контролировать процесс использования Имущества и условия его эксплуатации. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя о прекращении Договора лизинга или Приостановке Договора лизинга путем временного ограничения права Лизингополучателя владеть и пользоваться Имуществом в связи с допущенными Лизингополучателем нарушениями, Лизингополучатель обязан организовать и обеспечить передачу Имущества Лизингодателю посредством фактического размещения Имущества в указанных Лизингодателем местах за свой счет и не чинить Лизингодателю препятствий в использовании последним технических средств (механических устройств, компьютерных программ), предназначенных для изъятия Имущества вследствие прекращения Договора лизинга или введения режима Приостановки Договора лизинга. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю (демонтаж, транспортировка, хранение, дополнительные горюче-смазочные материалы, техническое обслуживание и прочие сопутствующие расходы), несет Лизингополучатель;

3.3.29. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Лизингодателя предоставить Лизингодателю заверенные копии документов, содержащие информацию о деятельности Лизингополучателя и необходимые Лизингодателю для выполнения требований уполномоченных органов/организаций (Росфинмониторинг, ЦБ РФ, ФНС, МВД, Банк-кредитор и т.д.), применимого законодательства, действующих правил внутреннего контроля Лизингодателя (принятых во исполнение требований законодательства и нормативных правовых актов в сфере противодействия отмыванию доходов, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения) и/или обязательств Лизингодателя перед третьими лицами;

3.3.30. письменно сообщать Лизингодателю о любых изменениях в своем фактическом и юридическом адресе, месте нахождения Имущества, о назначении и о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Лизингополучателя, членов коллегиального исполнительного органа Лизингополучателя, участников Лизингополучателя, лиц, имеющих полномочия выступать от имени Лизингополучателя, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр юридических лиц, а также об изменении паспортных данных любого из лиц, указанных в настоящем подпункте, включая, но не ограничиваясь: данные о регистрации и снятии с регистрационного учета, об открытии и/или закрытии расчетных счетов в кредитных организациях не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений;

3.3.31. не препятствовать Лизингодателю и в любое время оказывать Лизингодателю содействие в нанесении на Имущество идентификационной маркировки, подтверждающей право собственности Лизингодателя на Имущество, не удалять, не изменять и не повреждать нанесенную Лизингодателем на Имущество идентификационную маркировку. В случае обнаружения любых повреждений нанесенной Лизингодателем идентификационной маркировки Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя об обнаруженном повреждении/уничтожении с указанием обстоятельств обнаружения и причинах повреждения/уничтожения;

3.3.32. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего запроса подписывать и направлять Лизингодателю акт сверки расчетов по Договору лизинга или предоставлять Лизингодателю свои обоснованные письменные возражения по поводу содержащихся в акте сверки сведений. В случае невыполнения Лизингополучателем обязанности по подписанию и передаче Лизингодателю акта сверки расчетов по Договору лизинга или обоснованных возражений по поводу их содержания, акт сверки расчетов, направленный Лизингополучателю Лизингодателем признается принятым и согласованным со стороны Лизингополучателя без возражений. При этом, до момента предоставления Лизингополучателем Лизингодателю подписанных со стороны Лизингополучателя актов сверки расчетов по Договору лизинга, Лизингодатель вправе не направлять в адрес Лизингополучателя счета-фактуры, универсальные передаточные документы (УПД) и/или приостановить исполнение своих встречных обязательств перед Лизингополучателем вплоть до момента предоставления последним подписанного акта сверки;

3.3.33. одновременно с заключением Договора лизинга или не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования, предоставить Лизингодателю предусмотренное применимым законодательством согласие на обработку персональных данных физических лиц, связанных с Лизингополучателем и/или действующих от его имени, а также согласия на взаимодействие (передачу и получение сведений) с любым бюро кредитных историй;

3.3.34. Лизингополучатель обязуется в сроки установленные Лизингодателем оформлять (подписывать и предоставлять) документы (акты, накладные, УПД и т.д.) необходимые Лизингодателю для исполнения своих обязательств перед Банком-кредитором в части подтверждения фактов передачи Имущества по Договору поставки и по Договору лизинга, а также своевременно внедрять и использовать указанный Лизингодателем или Банком-кредитором программный комплекс предназначенный для удаленного

текущего мониторинга и контроля Имущества по месту его фактического нахождения и, в определенном Лизингодателем порядке и в сроки, обеспечивать получение Лизингодателем и/или непосредственно Банком-кредитором оформленных с использованием указанного программного комплекса результатов фото и/или видео фиксации Имущества. Лизингополучатель несет предусмотренную Правилами ответственность (п. 9.2.6 Правил) за неисполнение своих обязательств предусмотренных настоящим пунктом Правил, а также обязуется возместить Лизингодателю убытки, издержки и потери последнего вызванные привлечением Лизингодателя к ответственности или возложением на Лизингодателя обязанности по уплате дополнительных платежей и комиссий за непредоставление и/или несвоевременное предоставление Банку-кредитору документов, подтверждающих факт передачи Имущества по Договору поставки и по Договору лизинга или фото и видео материалов для текущего мониторинга и контроля Имущества полученных с использованием внедренного по указанию Лизингодателя или Банка-кредитора программного комплекса.

3.3.35. в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ и Договором лизинга, возместить все имущественные потери и/или убытки Лизингодателя вызванные предъявленными к Лизингодателю требованиями и/или претензиями налоговых органов об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, а также отказом налоговых органов в возможности признать расходы Лизингодателя для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов вследствие допущенных выбранным Лизингополучателем Продавцом (Поставщиком) и/или его контрагентами нарушений при совершении и оформлении сделок с Имуществом. Размер подлежащих возмещению Лизингополучателем потерь и/или убытков Лизингодателя, возникших из предусмотренных в настоящем пункте оснований равен суммам налога на прибыль организаций, НДС, пени и штрафа, доначисленным Лизингодателю по операциям с Продавцом (Поставщиком) и указанным в решении налогового органа. Лизингополучатель возмещает перечисленные в настоящем пункте Правил потери и/или убытки Лизингодателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Лизингодателя с приложением копии решения налогового органа (выписки из решения, касающейся сделок с Продавцом (Поставщиком)). При этом факт длящейся процедуры оспаривания решения налогового органа в вышестоящем налоговом органе или в суде не влияет на обязанность Лизингополучателя возместить имущественные потери Лизингодателя, предусмотренные настоящим пунктом Правил;

3.3.36. все требования и претензии в отношении состояния Имущества, его качественных характеристик, неисправностей и работоспособности, ввода в эксплуатацию, правильности оформления связанных с Имуществом документов, актов, разрешений, наличия требований любых третьих лиц, Лизингополучатель должен предъявлять непосредственно Поставщику.

3.4. Лизингополучатель вправе:

- требовать от Продавца (Поставщика) и Лизингодателя предоставления документов подтверждающих факт исполнения обязательств по Договору поставки;
- предъявлять непосредственно Поставщику любые требования и претензии, вытекающие из Договора поставки и связанные с Имуществом (качество, количество, состояние, комплектность, предоставление документации, осуществление работ по монтажу и вводу в эксплуатацию, обучение и инструктаж сотрудников и т.д.);
- требовать от Поставщика уплаты неустойки и применять к Поставщику санкции, предусмотренные Договором поставки или действующим законодательством РФ за нарушение Поставщиком своих обязательств (за исключением права требовать расторжения Договора поставки) в т. ч. в случае просрочки передачи Имущества и/или несоответствия Имущества требованиям предусмотренным Договором поставки;
- обращаться к Лизингодателю с требованием об оказании содействия в разрешении спорных ситуаций, возникающих по Договору поставки или о расторжении Договора поставки вследствие существенного нарушения Поставщиком своих обязательств;
- требовать от Лизингодателя расторжения Договора лизинга в случае расторжения Договора поставки, утраты или гибели Имущества и/или в иных случаях предусмотренных законодательством РФ;
- истребовать Имущество из чужого незаконного владения и требовать устранения всяких нарушений своих прав на Имущество, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения;
- требовать от Лизингодателя уступки Лизингополучателю прав требования выплаты страхового возмещения, если Лизингодатель отказывается (уклоняется) от совершения действий, необходимых для получения страхового возмещения, связанного с Имуществом;
- выкупить Имущество в порядке, предусмотренном Договором лизинга и Правилами.

3.5. Руководствуясь статьей 431.2 ГК РФ, Лизингополучатель заверяет Лизингодателя и гарантирует последнему, что Лизингополучатель:

- является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, и обладает правоспособностью на заключение и исполнение Договора лизинга, а также предусмотренных Договором лизинга сделок;
- уполномоченный орган Лизингополучателя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
- для заключения и исполнения Договора лизинга и связанных с ним сделок Лизингополучатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с применимым законодательством РФ, учредительными и локальными нормативными актами Лизингополучателя;

- не созывались собрания, не принимались решения, не направлялись заявления в соответствии с применимым законодательством РФ в связи с прекращением деятельности Лизингополучателя или инициированием в отношении Лизингополучателя процедур несостоятельности (банкротства);
 - не является несостоятельным должником согласно законодательству РФ или лицом, не способным исполнять свои финансовые обязательства по мере наступления установленных сроков их погашения в значении, установленном законодательством РФ (неплатежеспособным);
 - имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором лизинга (имеет надлежащий ОКВЭД);
 - лицо, подписывающее (заключающее) Договор лизинга и/или связанные с ним документы от имени Лизингополучателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания законные полномочия, согласия и разрешения;
 - Поставщик и Лизингополучатель не являются взаимозависимыми лицами для целей налогообложения и отнесения Договора лизинга, Договора поставки и связанных с ними сделок к категории контролируемых;
 - все операции Лизингополучателя, связанные с использованием Имуущества и определенные Договором лизинга, надлежащим образом отражаются в первичной документации Лизингополучателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Лизингополучателя;
 - не существует законодательных, подзаконных, локальных и индивидуальных актов, а также решений уполномоченных лиц и органов управления, запрещающих Лизингополучателю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор лизинга;
 - имеет все необходимые материальные, финансовые и трудовые ресурсы для выполнения своих обязательств по Договору лизинга;
 - все сведения и документы (включая копии и выписки), предоставленные Лизингополучателем, в том числе в форме электронных образов документов, направленных посредством телекоммуникационных каналов связи, являются достоверными;
 - обязуется по первому требованию Лизингодателя, налоговых и иных уполномоченных органов (в том числе при проведении встречных налоговых проверок) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к Договору лизинга или связанные с ним и подтверждающие предоставленные Лизингополучателем гарантии и заверения;
 - заключая Договор лизинга, не нарушает какие-либо обязательства Лизингополучателя перед третьими лицами, а также акты государственных и/или судебных органов;
 - получил согласия на обработку персональных данных от всех связанных с Лизингополучателем лиц, сведения о которых могут обрабатываться (собираться и передаваться) в процессе заключения, исполнения или прекращения Договора лизинга и вытекающих из него юридических и фактических действий.
- 3.6. В случае обнаружения недостоверности Заверений и гарантий Лизингополучателя Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки и имущественные потери последнего в размере сумм, уплаченных Лизингодателем в бюджет на основании решений (требований) уполномоченных налоговых органов и/или выплаченных Лизингодателем иным (третьим) лицам, вследствие нарушения или недействительности предоставленных Заверений и гарантий Лизингополучателя.
- 3.7. Лизингополучатель подтверждает свою осведомленность в том, что достоверность каждого из Заверений Лизингополучателя является для Лизингодателя обстоятельством:
- имеющим существенное значение при заключении и исполнении Договора лизинга и связанных с ним сделок;
 - из действительности которого Лизингодатель исходил при принятии решения о заключении Договора лизинга, а также всех предусмотренных Договором лизинга сделок;
 - при обнаружении недостоверности которого Лизингодатель не заключил бы Договор лизинга.
- 3.8. Если какое-либо из Заверений Лизингополучателя окажется недостоверным, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:
- потребовать от Лизингополучателя предоставления дополнительных документов, отчетов и справок, подтверждающих соблюдение требований применимого законодательства в процессе заключения и исполнения Договора поставки и/или Договора лизинга,
 - потребовать возмещения (компенсации) причиненных Лизингодателю недостоверностью Заверений Лизингополучателя убытков и понесенных расходов;
 - в соответствии со статьей 310 ГК РФ в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от Договора лизинга, направив Лизингополучателю уведомление об отказе. В этом случае Договор лизинга прекращает свое действие с момента доставки соответствующего уведомления Лизингополучателю или с момента указанного в уведомлении.

РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Право собственности на Имущество приобретает Лизингодателем на основании Договора поставки. Право собственности Лизингодателя на Имущество предоставляет Лизингодателю право ограничить возможность Лизингополучателя осуществлять фактическое владение и пользование Имуществом без расторжения Договора лизинга (Приостановка Договора лизинга) и право изъять Имущество из владения и пользования Лизингополучателя в случае и в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга.

- 4.2. Порядок и условия передачи Имущества во владение и пользование Лизингополучателю определяются Договором лизинга и Договором поставки. Если иное не предусмотрено Договором лизинга или Договором поставки, Лизингополучатель выступает в качестве грузополучателя по Договору поставки, самостоятельно выбирает или согласовывает с Поставщиком перевозчика (транспортную компанию) и/или осуществляет выборку Имущества на складе Поставщика, самостоятельно и за свой счет организовывает и проводит приемку Имущества (включая предварительную) по Договору поставки, при необходимости - осуществляет осмотр Имущества перед его отгрузкой Поставщиком и/или перед передачей перевозчику, за свой счет обеспечивает страхование Имущества в пользу Лизингодателя от всех рисков гибели и ущерба Имущества на период перевозки, погрузки, разгрузки, монтажных и пусконаладочных работ.
- 4.3. Ответственность за подготовку, организацию и проведение надлежащей (своевременной и качественной) приемки Имущества по Договору поставки несет Лизингополучатель, который обязан совершить все необходимые и достаточные действия, обеспечивающие своевременное принятие Имущества по Договору поставки. Исполнение обязательства Лизингополучателя по приемке Имущества по Договору поставки подтверждается подписанием Лизингополучателем предусмотренного Договором поставки акта приема-передачи Имущества, а также товарно-транспортной накладной, спецификации, описи или иного подобного документа.
- 4.4. Непосредственно в день поставки Имущества Лизингополучатель и Лизингодатель подписывают Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг. Если принятие Имущества Лизингополучателем происходит по отгрузочным реквизитам, без непосредственного участия Лизингодателя или на основании полученных Поставщиком от Лизингодателя указаний, одновременно с приемкой Имущества Лизингополучателем от Поставщика возникает право собственности Лизингодателя на Имущество, право владения и пользования Имуществом у Лизингополучателя и обязанность Лизингополучателя оформить и вручить Лизингодателю не позднее пяти календарных дней от даты поставки Имущества, подписанный со стороны Лизингополучателя Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг.
- 4.5. В случае обнаружения недостатков (нарушение упаковки, повреждение, недостача, несоответствие перевозочным документам) при непосредственной приемке Имущества от Поставщика (перевозчика), Лизингополучатель обязан зафиксировать обнаруженные недостатки в акте приема-передачи Имущества по Договору поставки и в Акте сдачи-приемки Имущества в лизинг. Лизингополучатель вправе обратиться непосредственно к Поставщику с самостоятельным (без участия Лизингодателя) требованием о соразмерном уменьшении покупной цены Имущества, безвозмездном устранении выявленных недостатков или возмещении своих расходов на их устранение (п. 1 ст. 475 ГК РФ)
- 4.6. При обнаружении существенных недостатков или нарушений требований к качеству (состоянию) Имущества выявленных непосредственно при осмотре Имущества в процессе его приемки и позволяющих заявить обоснованное требование к Поставщику о замене Имущества или об отказе от Договора поставки (п. 2 ст. 475 ГК РФ), Лизингополучатель обязан составить акт содержащий перечень выявленных существенных недостатков и обеспечить сохранность Имущества путем его принятия на ответственное хранение.
- 4.7. В случае, если предпринятые Лизингополучателем действия не позволяют должным образом зафиксировать обнаруженные существенные недостатки (отказ Поставщика или перевозчика в составлении соответствующего акта, недостаточность содержащейся в документах информации), Лизингополучатель обязан привлечь независимых третьих лиц (эксперты, специалисты ТПП, иные специализированные организации и уполномоченные лица), составить акт о выявленных у Имущества существенных недостатках с их участием и незамедлительно направить составленные документы в адрес Поставщика и Лизингодателя.
- 4.8. Не допускается односторонний отказ или уклонение Лизингополучателя от фактической приемки Имущества по Договору поставки и от подписания Акта сдачи-приемки Имущества в лизинг при отсутствии у Имущества существенных недостатков, выявленных непосредственно при его осмотре в процессе приемки, перечисленных в соответствующем акте (п. 4.6 Правил) и позволяющих Лизингодателю заявить обоснованное требование к Поставщику о замене Имущества или об отказе от Договора поставки. Отказ (уклонение) Лизингополучателя от приемки Имущества по Договору поставки и подписания Акта сдачи-приемки Имущества в лизинг по причине незавершенности любого вида подготовительных и/или ремонтных работ в местах и помещениях, предназначенных для приемки или эксплуатации Имущества, не допускается, не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей и признается нарушением Договора лизинга со стороны Лизингополучателя, влекущим ответственность, предусмотренную п. 9.2.1 Правил.
- 4.9. Если в течение 2 (двух) рабочих дней после предъявления Имущества к приемке по Договору поставки, Лизингополучатель не произвел приемку Имущества при отсутствии у Имущества документально зафиксированных Лизингополучателем существенных недостатков и/или не принял Имущество с зафиксированными существенными недостатками на ответственное хранение и/или не подписал Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг, либо если приемка Имущества оказывается невозможной по причине невыполнения Лизингополучателем подготовительных мероприятий, предусмотренных Договором поставки или Договором лизинга, Лизингодатель вправе самостоятельно принять Имущество от Поставщика (в т.ч. на ответственное хранение), оформить Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг без участия Лизингополучателя, организовать транспортировку и хранение Имущества в интересах Лизингополучателя и за его счет, заключив все необходимые для этого договоры и направив соответствующее уведомление Лизингополучателю.
- 4.10. В случаях, описанных в пункте 4.9 Правил:

- Лизингополучатель считается находящимся в просрочке исполнения обязательств по Договору лизинга в части обязанностей по принятию Имущества,
 - Лизингополучатель, по требованию Лизингодателя, обязан выплатить штрафную неустойку, предусмотренную п. 9.2.1 Правил,
 - обязательство Лизингополучателя по оплате Лизинговых платежей сохраняется и подлежит исполнению в порядке (в объеме и в сроки) установленном Графиком платежей и Договором лизинга,
 - обязательства Лизингодателя по организации приобретения Имущества и передачи Имущества в лизинг Лизингополучателю признаются исполненными,
 - риски сохранности Имущества и дополнительные расходы на его транспортировку и хранение ложатся на Лизингополучателя, увеличивая сумму его финансовых обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга.
- 4.11. Если назначение Имущества или условия Договора поставки предполагают выполнение работ и/или оказание услуг, связанных с монтажом, наладкой, настройкой Имущества, обучением и инструктажем персонала Лизингополучателя и/или вводу Имущества в эксплуатацию, совершение перечисленных работ и оказание услуг производится после фактической приемки Имущества Лизингополучателем и подписания Акта сдачи-приемки Имущества в лизинг. Обязательная фактическая приемка Имущества в таком случае означает приемку Имущества исключительно по количеству, комплектности и внешнему виду (наличие внешних дефектов), которые могут быть установлены при визуальном осмотре.
- 4.12. Результаты выполненных работ и/или оказанных услуг, связанных с монтажом, наладкой, настройкой Имущества, обучением и инструктажем персонала Лизингополучателя и/или вводом Имущества в эксплуатацию оформляются самостоятельным актом выполненных работ и/или ввода Имущества в эксплуатацию, который подписывается Лизингополучателем и Поставщиком без обязательного участия Лизингодателя.
- 4.13. В случае обнаружения недостатков и нарушений требований к качеству (состоянию) Имущества выявленных в процессе или после выполнения работ по его монтажу, наладке, настройке и вводу в эксплуатацию, Лизингополучатель вправе обратиться непосредственно к Поставщику с самостоятельными требованиями об уменьшении покупной цены Имущества, безвозмездном устранении выявленных недостатков или возмещении своих расходов на их устранение (п. 1 ст. 475 ГК РФ) или потребовать от Лизингодателя предъявления к Поставщику требований предусмотренных пунктом 2 статьи 475 ГК РФ и предполагающих замену некачественного Имущества или отказ от Договора поставки.
- 4.14. В случае расторжения Договора поставки по причине существенных нарушений, допущенных выбранным Лизингополучателем Поставщиком, Лизингодатель вправе удерживать полученные от Лизингополучателя денежные средства до фактического возврата Поставщиком Лизингодателю всей суммы денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору поставки.
- 4.15. После прекращения Договора поставки (расторжения, признания недействительным или незаключенным) повлекшего расторжение Договора лизинга:
- Лизингополучатель в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения письменного требования Лизингодателя возместить Лизингодателю потери, расходы и убытки, вызванные указанным обстоятельством, в размере сумм, уплаченных Лизингодателем Поставщику по Договору поставки и не возвращенных Поставщиком по требованию Лизингодателя;
 - возврат Лизингодателем Лизингополучателю средств, уплаченных последним по Договору лизинга (включая Авансовые платежи), обуславливается в соответствии со статьей 327.1 ГК РФ получением Лизингодателем от Поставщика всей суммы денежных средств, перечисленных Поставщику по Договору поставки;
 - Лизингодатель возвращает Лизингополучателю полученные от Лизингополучателя по Договору лизинга денежные средства при условии возврата Поставщиком суммы оплаты по Договору поставки и после удержания в свою пользу всех расходов, затрат, издержек, убытков и потерь Лизингодателя возникших в связи с заключением и прекращением Договора лизинга и Договора поставки, включая сопутствующие расходы, убытки и потери вызванные заключенными кредитными договорами, договорами страхования, договорами хранения, оказания услуг, проведением экспертиз, оплатой государственных пошлин и т.д.,
 - Лизингодатель, в соответствии со статьей 308.2 ГК РФ, вправе полностью или в части заменить свое обязательство по возврату полученных от Лизингополучателя денежных средств другим исполнением, заключающимся в уступке Лизингодателем Лизингополучателю права требовать от Поставщика возврата уплаченной Поставщику по Договору поставки денежной суммы в части, равной сумме денежных средств, подлежащих возврату Лизингодателем Лизингополучателю после произведенных Лизингодателем удержаний;
 - право требования Лизингодателя к Поставщику о возврате покупной цены или о компенсации своих затрат по Договору поставки, в случае его расторжения по любым основаниям, не исключает возможность и право Лизингодателя обратиться с таким требованием к Лизингополучателю. К данным требованиям в совпадающей части применяются нормы ГК РФ о солидарных обязательствах (ст. 322 ГК РФ).
- 4.16. Договор лизинга может содержать условия предварительного договора, предусматривающие заключение в будущем Основного договора (Договор купли-продажи) о передаче права собственности на Имущество Лизингополучателю. В таком случае заключение Основного договора обуславливается наступлением следующих обстоятельств:
- оплата Лизингополучателем всех Лизинговых платежей;

- погашение Лизингополучателем всей просроченной задолженности перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения) и уплата предусмотренных Договором лизинга санкций (проценты, неустойки, пени, штрафы) за их нарушение.
- При наступлении обоих обстоятельств, Основной договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней после внесения Лизингополучателем последнего Платежа, предусмотренного Договором лизинга, а в случае неправомерного уклонения одной из Сторон от заключения Основного договора, другая Сторона вправе обратиться в уполномоченный суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.
- 4.17. По Основному договору Лизингодатель обязуется передать право собственности на Имущество Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется уплатить за Имущество Выкупную стоимость. При этом обязательство Лизингодателя по фактической передаче Имущества Лизингополучателю по Основному договору признается исполненным с момента заключения Основного договора.
- 4.18. Уплата Лизингополучателем Выкупной стоимости без внесения всех остальных Платежей по Договору лизинга не признается исполнением обязательства по оплате Выкупной стоимости.
- 4.19. Право собственности на Имущество сохраняется за Лизингодателем до полной уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости и, если иное не предусмотрено Договором лизинга или Основным договором, возникает у Лизингополучателя только после оплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости по Основному договору.
- 4.20. С даты заключения Основного договора и до возникновения у Лизингополучателя права собственности на Имущество сохраняются все обязательства по Договору лизинга, а Лизингополучатель несет бремя содержания Имущества и риск его утраты и/или повреждения.
- 4.21. Если по условиям Договора лизинга заключение Основного договора является обязательным, перечисление Лизингополучателем Лизингодателю Выкупной стоимости без заключения Основного договора и соблюдения других условий, предусмотренных настоящим разделом Правил, не признается исполнением обязательства уплатить Выкупную стоимость и не ведет к возникновению у Лизингополучателя права собственности на Имущество.
- 4.22. Если по условиям Договора лизинга заключение Основного договора не предусмотрено, или Лизингополучатель отказывается от его заключения после исполнения всех своих обязательств по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь уплатой всех Лизинговых платежей и иных Платежей по Договору лизинга) обязательства Сторон по Договору лизинга могут быть признаны исполненными на основании двустороннего акта о прекращении Договора лизинга, подтверждающего переход права собственности на Имущество к Лизингополучателю и отсутствие у Сторон не урегулированных требований или претензий связанных с Договором лизинга.
- 4.23. В случае отказа или уклонения Лизингополучателя от подписания двустороннего акта о прекращении Договора лизинга надлежащим исполнением обязательств, Лизингодатель вправе составить и подписать акт аналогичного содержания в одностороннем порядке и направить его Лизингополучателю. В таком случае Договор лизинга признается прекращенным надлежащим исполнением содержащихся в нем обязательств, а право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю по истечении 10 (десяти) календарных дней после направления Лизингодателем Лизингополучателю указанного в настоящем пункте Правил одностороннего акта.
- 4.24. Лизингодатель вправе приостановить исполнение своих встречных обязательств по Договору лизинга (включая обязательства по подписанию, передаче или предоставлению документов), а также удерживать Имущество в своей собственности до тех пор, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом все обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга.

РАЗДЕЛ V. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. СТРАХОВАНИЕ

- 5.1. На Имущество распространяется гарантия Продавца и производителя Имущества на условиях, содержащихся в Договоре поставки и/или производителя Имущества.
- 5.2. В случае выявления дефектов в Имуществе (в том числе скрытых) Лизингодатель считается полностью свободным от любых гарантийных обязательств, а все претензии Лизингополучателя предъявляются непосредственно к Продавцу или производителю Имущества. Лизингодатель оказывает Лизингополучателю содействие в процессе сбора и предоставления необходимых документов и, если потребуется, подтверждения полномочий Лизингополучателя на обращение с претензиями по поводу качества Имущества.
- 5.3. Лизингодатель не несет ответственности за качество и функционирование Имущества, за потери Лизингополучателя или третьих лиц, либо за ущерб или повреждения Имущества независимо от того, являются ли дефекты Имущества явными или скрытыми. Лизингодатель не обязан возмещать убытки, причиненные Лизингополучателю или третьим лицам в процессе эксплуатации Имущества.
- 5.4. Неисправности Имущества, которые возникли по истечении гарантийного срока на Имущество, установленного в Договоре поставки, устраняются Лизингополучателем за свой счет.
- 5.5. Имущество подлежит обязательному страхованию у выбранного Лизингодателем или согласованного с ним Страховщика на весь Срок лизинга. Договор страхования должен быть заключен и вступить в силу не позднее даты фактической приемки Лизингополучателем Имущества. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, обязанности и расходы по страхованию Имущества несет Лизингополучатель. Страховая премия должна быть уплачена Лизингополучателем одновременно за весь срок действия Договора страхования или годовыми платежами (иная рассрочка уплаты страховой премии не допускается).

- 5.6. Заключенный Договор страхования Имущества должен предусматривать:
- (а) объектом страхования являются имущественные интересы страхователя (выгодоприобретателя), связанные с Имуществом, включая его элементы, запасные части и дополнительное оборудование;
 - (б) Имущество должно быть застраховано от рисков повреждения или утраты/гибели (полной или конструктивной) или пропажи, в том числе: в результате пожара, дорожно-транспортного происшествия, удара молнии, взрыва, падения летательных объектов и их частей, природных сил и стихийных бедствий, действия воды, постороннего воздействия, противоправных действий третьих лиц и иных рисков;
 - (в) на случай утраты (хищения, угона, гибели) Имущества, по риску «полная гибель» и «хищение» выгодоприобретателем должен быть указан Лизингодатель или, по указанию Лизингодателя – Банк-кредитор. В случае причинения Имуществу ущерба по риску «ущерб» выгодоприобретателем может быть указан Лизингополучатель;
 - (г) во всех случаях, когда Имущество подлежит монтажу, Лизингополучатель обязан страховать строительно-монтажные риски собственными усилиями и за собственный счет в пользу Лизингодателя.
- 5.7. Срок страхования Имущества не может быть короче Срока лизинга. В случае если срок страхования станет менее Срока лизинга, Лизингополучатель обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока страхования застраховать Имущество на новый срок и передать Лизингодателю заключенный Договор страхования (полис страхования) и документы, подтверждающие внесение предусмотренных этим договором страховых премий.
- 5.8. Лизингополучатель обязуется выполнять обязанности по Договору страхования, руководствуясь его условиями и применимыми Страховщиком правилами страхования. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора страхования Имущества Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю заверенные печатью Лизингополучателя копии Договора страхования, применимых правил страхования и документы, подтверждающие оплату Лизингополучателем предусмотренной Договором страхования страховой премии.
- 5.9. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, Лизингополучатель обязан немедленно, но в любом случае не позднее одних суток с момента наступления страхового случая, уведомить Лизингодателя в письменной форме о страховом случае, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Имущества или его частей, причинении ущерба третьим лицам.
- 5.10. Утрата (гибель) Имущества, либо утрата Имуществом своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору лизинга.
- 5.11. В случае повреждения Имущества и выплаты Страховщиком страхового возмещения в результате наступления события, признанного страховым случаем, не влекущим полную утрату (гибель, хищение) или повреждение Имущества, делающим невозможным или нецелесообразным его восстановление (ремонт), страховое возмещение по Договору страхования заключенному Лизингополучателем выплачивается в пользу Лизингополучателя. При этом полученное Лизингополучателем страховое возмещение должно быть направлено на восстановление Имущества. В случае недостаточности этих средств для полного восстановления Имущества, возникшая разница возмещается за счет Лизингополучателя без последующей компенсации со стороны Лизингодателя. Лизингодатель вправе осуществлять контроль за целевым использованием полученного Лизингополучателем страхового возмещения по Договору страхования и, в случае нецелевого использования полученного Лизингополучателем страхового возмещения, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга.
- 5.12. В случае повреждения Имущества и получения от Страховщика отказа в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления от Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения восстановить за свой счет Имущество до его первоначального состояния и/или возместить Лизингодателю все затраты и убытки (ущерб), возникшие у Лизингодателя вследствие повреждения Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем требования об указанном возмещении. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Правил, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга.
- 5.13. В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения Имущества до состояния, делающего невозможным или нецелесообразным его восстановление (ремонт), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю затраты, расходы и убытки Лизингодателя, связанные с исполнением Договора лизинга и предоставлением финансирования в порядке, предусмотренном Договором лизинга, применимым законодательством и сальдо взаимных предоставлений Сторон, определенного с учетом размера произведенных страховых выплат и внесенных Лизингополучателем Лизинговых платежей.
- 5.14. Лизингополучатель может по собственному желанию застраховать Имущество от любых рисков. Такое страхование не освобождает Лизингополучателя от обязательств по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга.
- 5.15. Действия Лизингополучателя не должны приводить к нарушениям страховых обязательств, предусмотренных Правилами, Договором лизинга, Договором страхования и применимыми правилами страхования.
- 5.16. Лизингополучатель не имеет права изменять или расторгать Договор страхования без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 5.17. В случае, если Лизингополучатель не исполнил обязанности по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Договором лизинга и Правилами, нарушил срок уплаты страховой премии (любой ее части) по Договору страхования на 2 (два) и более календарных дня, или не предоставил Лизингодателю в срок, предусмотренный Правилами, Договором лизинга или запросом Лизингодателя, доказательства

заключения Договора страхования и уплаты страховой премии по Договору страхования, а также в случае, если Страховщик по Договору страхования не был согласован Лизингополучателем в письменной форме с Лизингодателем, или если Договор страхования не соответствует требованиям, содержащимся в Договоре лизинга и/или Правилах, Лизингодатель имеет право:

(а) потребовать от Лизингополучателя устранения допущенных нарушений в установленный Лизингодателем разумный срок,

(б) потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере, предусмотренном разделом 9 Правил, (в) самостоятельно выбрать Страховщика, заключить Договор страхования, застраховать Имущество и заплатить Страховщику страховую премию по Договору страхования (полностью либо частично) с возложением всех понесенных в этой связи расходов на Лизингополучателя.

- 5.18. В случае, если Лизингодатель, в соответствии с п. 5.17 Правил потребовал от Лизингополучателя уплаты неустойки, и/или самостоятельно застраховал Имущество, и/или выполнил за Лизингополучателя не исполненные последним обязанности по уплате страховой премии полностью, либо частично, Лизингополучатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения соответствующего требования Лизингодателя, уплатить предусмотренную Правилами неустойку и возместить Лизингодателю все расходы последнего, связанные с осуществлением действий предусмотренных пунктом 5.17 Правил.

РАЗДЕЛ VI. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 310 ГК РФ допускается одностороннее (внесудебное) изменение Лизингодателем условий Договора лизинга в части размера денежных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (Лизинговые платежи, Выкупная стоимость и иные Платежи по Договору лизинга) в следующих случаях и порядке:

6.1.1. в случае, если фактические расходы Лизингодателя на приобретение и передачу Имущества Лизингополучателю, а также учтенные в составе Лизинговых платежей по действующим на дату оплаты ценам (ставкам) расходы Лизингодателя по страхованию, уплате налогов, сборов, пошлин, курсовые разницы и иные подобные расходы, превысят сумму расходов, которая использовалась Лизингодателем при расчете суммы Лизинговых платежей на дату заключения Договора лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке изменить Договор лизинга и, соразмерно произошедшему увеличению своих расходов, увеличить Общую сумму Лизинговых платежей и Выкупной стоимости по Договору лизинга.

6.1.2. в случае увеличения (единовременного или поэтапного) Банком России ключевой процентной ставки по сравнению с ее числовым значением, действующим на дату заключения Договора лизинга, либо в случае увеличения Банком-кредитором процентной ставки по Кредитному договору по любым законным основаниям не связанным с виновными действиями Лизингодателя или вследствие ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по обеспечению сохранности Имущества и/или предоставлению информации и документов Лизингодателю или Банку-кредитору. Увеличение размера Лизинговых платежей по перечисленным в настоящем пункте основаниям происходит соразмерно величине произведенного увеличения числового значения процентной ставки.

6.1.3. в случае изменения, установленного Банком России курса соответствующей иностранной валюты на дату внесения Лизингодателем платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора лизинга (если валютой долга по Договору поставки является иностранная валюта), повлекшего увеличение издержек Лизингодателя. При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе Лизинговых платежей своих дополнительных издержек, возникших при изменении курса валюты долга по Договору поставки на день внесения платежей по Договору поставки, по сравнению с курсом на день заключения Договора лизинга.

6.1.4. в случае возложения третьими лицами (включая уполномоченные органы) на Лизингодателя обязанностей и/или предъявления ими требований по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов и иных санкций за совершенные Лизингополучателем правонарушения и/или нарушения при уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей или вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, по Договору поставки и/или по иным договорам и обязательствам (включая публичные) с участием Лизингополучателя.

6.1.5. в иных случаях возникновения у Лизингодателя дополнительных затрат, расходов, потерь или убытков, которые согласно Правилам и/или Договору лизинга подлежат возмещению (компенсации) Лизингополучателем.

6.1.6. в случае, если Общая сумма Лизинговых платежей при заключении Договора была рассчитана с учетом предоставления Лизингодателем Лизингополучателю скидки, в расчете на последующее возмещение Лизингодателю потерь в доходах за счет субсидии из уполномоченного бюджета, в момент заключения Договора лизинга и при этом:

- переданное Поставщиком Имущество и (или) относящиеся к Имуществу документы, содержание Договора лизинга/Договора поставки или порядок их исполнения не соответствуют или перестали соответствовать требованиям применимых нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление субсидий на возмещение потерь в доходах лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансовых, текущих или выкупных платежей по договорам лизинга,

- Лизингодателю полностью либо частично отказано (в том числе путем неперечисления или не полного перечисления) в предоставлении субсидии, учтенной при заключении Договора лизинга (включая перечисление субсидии в сумме, размер которой меньше общей суммы скидок, предоставленных Лизингодателем своим контрагентам по заключенным с ними договорам лизинга, без указания договоров,

- по которым отказано в предоставлении субсидии), без направления формального отказа уполномоченного органа,
- Лизингодателем получено требование уполномоченного органа о возврате ранее предоставленной субсидии и/или требование об уплате штрафных санкций за недостижение показателя эффективности предоставления субсидии,
 - Договор лизинга досрочно прекращен или расторгается по любым основаниям в течение 12 (двенадцати) месяцев после его заключения.
- 6.1.7. Во всех перечисленных в пункте 6.1.6 Правил случаях Лизингодатель вправе по собственному выбору:
- увеличить в одностороннем (внесудебном) порядке размер любого из Лизинговых платежей, следующих после наступления любого из перечисленных в настоящем пункте Правил условий, с одновременным увеличением Общей суммы Лизинговых платежей на сумму ранее предоставленной по Договору скидки, или
 - выставить Лизингополучателю счет на оплату ранее предоставленной по Договору лизинга скидки, а Лизингополучатель обязан оплатить указанный счет в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения.
- 6.2. Изменение размера Лизинговых платежей по основаниям предусмотренным пунктом 6.1 Правил, производится Лизингодателем путём внесения соответствующих изменений в График платежей. Измененная редакция Графика платежей направляется Лизингополучателю вместе с уведомлением об одностороннем изменении Договора лизинга не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения первого измененного Лизингового платежа. Общая сумма и размер Лизинговых платежей считаются измененными в соответствии с настоящим пунктом Правил, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем отправки Лизингодателем Лизингополучателю уведомления, оформленного в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (в случае использования Сторонами электронного документооборота), или на следующий рабочий день после дня доставки Лизингополучателю письменного уведомления на бумажном носителе (в случае, если электронный документооборот между Сторонами не используется). Изменение размера и Общей суммы Лизинговых платежей распространяется на Лизинговые платежи, подлежащие уплате после доставки Лизингополучателю уведомления Лизингодателя.
- 6.3. При несогласии Лизингополучателя с изменением условий Договора лизинга и увеличением Общей суммы Лизинговых платежей, он имеет право досрочно внести Лизинговые платежи и уплатить Выкупную стоимость Имуущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя уведомления об изменении условий Договора лизинга.
- 6.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента изменения условий Договора лизинга в порядке, предусмотренном пунктом 6.1-6.2 Правил, для целей досрочного внесения Лизингополучателем Общей суммы Лизинговых платежей и Выкупной стоимости, применяется График платежей в редакции, действующей до произошедшего изменения Договора лизинга.
- 6.5. В случаях, не допускающих одностороннего (внесудебного) изменения условий Договора лизинга, Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю письменное предложение об изменении условий Договора лизинга. Отсутствие письменных возражений Лизингополучателя в отношении полученного от Лизингодателя предложения в течение 20 (двадцати) рабочих дней после его доставки Лизингополучателю признается Сторонами выражением воли Лизингополучателя на принятие предложения Лизингодателя (акцепт).
- 6.6. Договор лизинга прекращается:
- (а) вследствие надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга, предполагающего предоставление Лизингодателем финансирования на приобретение Имуущества по Договору лизинга, возврат Лизингополучателем предоставленного Лизингодателем финансирования, внесение Лизингополучателем платы за предоставленное Лизингодателем финансирование и оплату Лизингополучателем Выкупной стоимости, арендных платежей (п. 8.3, 8.4 Правил) и неустоек в порядке и с соблюдением условий и требований, предусмотренных Правилами и Договором лизинга,
 - (б) по соглашению Сторон,
 - (в) в судебном порядке, по требованию одной из Сторон,
 - (г) в одностороннем (внесудебном) порядке, в результате отказа одной из Сторон, когда такой отказ предусмотрен Договором лизинга или Правилами,
 - (д) вследствие истечения Срока лизинга.
- 6.7. Любая Сторона вправе требовать расторжения Договора лизинга в случаях, если Договор поставки не вступил в силу, был расторгнут, признан недействительным или Продавец оказался не в состоянии передать Имущество.
- 6.8. В соответствии с пунктом 2 статьи 328 ГК РФ, в случае неисполнения Лизингополучателем предусмотренного Договором лизинга денежного (финансового) обязательства, а равно если предусмотренное Договором лизинга исполнение обязательства Лизингополучателя произведено не в полном объеме, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе отказаться от исполнения своего обязательства по предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом, потребовать Приостановки Договора лизинга, передачи Имуущества Лизингополучателем во владение Лизингодателю и, в случае отказа Лизингополучателя - произвести изъятие Имуущества.
- 6.9. Лизингодатель вправе отказаться от Договора лизинга в одностороннем (внесудебном) порядке (пункт 2 статьи 310, пункты 1, 2 статьи 450.1 ГК РФ) в случаях:
- 6.9.1. неполучения Лизингодателем Авансового платежа в сроки, предусмотренные Договором лизинга;
 - 6.9.2. неполучения Лизингодателем одобрения Банка-кредитора на заключение Кредитного договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты заключения Договора лизинга;

- 6.9.3. если в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора лизинга не будет заключен Договор поставки;
- 6.9.4. расторжения Договора поставки или невозможности исполнения Продавцом обязанности передать Имущество по Договору поставки вследствие действий или бездействия Лизингополучателя, включая уклонение Лизингополучателя от проведения или приемки работ/услуг, связанных с передачей Имущества и/или вводом его в эксплуатацию, на срок более 10 (десяти) календарных дней;
- 6.9.5. непризнания, отказа или оспаривания Лизингополучателем изменений Договора лизинга, предложенных или произведенных Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Правилами и/или Договором лизинга;
- 6.9.6. наложения ареста или иного ограничения/обременения/запрета на Имущество (включая запрет на совершение с Имуществом сделок или регистрационных действий) по обязательствам Лизингополучателя;
- 6.9.7. нарушения Лизингополучателем обязательств по любому другому договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;
- 6.9.8. ухудшения состояния Имущества по вине Лизингополучателя или в результате использования Имущества с нарушением условий Договора лизинга, включая использование не по назначению;
- 6.9.9. в случае существенного нарушения Договора лизинга Лизингополучателем (п. 9.4 Правил);
- 6.9.10. если в период действия Договора лизинга в отношении Лизингополучателя возбуждена любая из процедур, предусмотренных законодательством о банкротстве или принято решение о ликвидации Лизингополучателя;
- 6.9.11. если в результате реализации правил внутреннего контроля Лизингодателя (с учетом требований и рекомендаций уполномоченных органов: Росфинмониторинга, ЦБ РФ и т.д.) у Лизингодателя возникает обязанность прекратить (приостановить) осуществление хозяйственных операций с Лизингополучателем, возникают обоснованные подозрения относительно правомерности сделок и/или финансовых операций, совершаемых Лизингополучателем, или Лизингополучателем не предоставлены или отозваны согласия, предусмотренные пунктом 3.3.33 Правил;
- 6.9.12. уклонения Лизингополучателя от уплаты Лизинговых платежей в размере, измененном Лизингодателем в соответствии с Правилами, приведшего к возникновению Просроченной задолженности;
- 6.9.13. отказа или уклонения Лизингополучателя от заключения Договора купли-продажи (Основного договора) или уплаты Выкупной стоимости в случаях, предусмотренных Договором лизинга;
- 6.9.14. изменения применимого нормативного правового акта или его толкования уполномоченными органами, если в результате такого изменения (толкования) становится неправомерным или очевидно станет неправомерным сохранение в силе Договора лизинга;
- 6.9.15. передачи Лизингополучателем Имущества третьим лицам по любым сделкам без согласия Лизингодателя;
- 6.9.16. действий или бездействия Лизингополучателя, препятствующих Лизингодателю осуществлять самостоятельное получение денежных средств с расчетных счетов Лизингополучателя с использованием инкассовых поручений и без акцепта Лизингополучателя в порядке, предусмотренном Договором лизинга или Правилами;
- 6.9.17. действий или бездействия Лизингополучателя, препятствующих Лизингодателю осуществлять свое право на временную Приостановку действия Договора лизинга и ограничение права Лизингополучателя владеть и пользоваться Имуществом на период установленного Лизингодателем срока устранения допущенных Лизингополучателем нарушений;
- 6.9.18. принятия решения о реорганизации или ликвидации третьих лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, либо обязательств Поставщика по Договору поставки (поручитель, гарант, залогодатель), выявления признаков банкротства любого из них, а равно подачи в суд заявления о признании любого из них банкротом;
- 6.9.19. утраты (гибели) Имущества при любых обстоятельствах;
- 6.9.20. одностороннего расторжения Банком-кредитором Кредитного договора и заявления Банком-кредитором требования о досрочном возврате Лизингодателем полученных по Кредитному договору денежных средств в связи с существенным ухудшением Имущества, обеспечивающего исполнение обязательств по Кредитному договору и/или в связи с появлением у Лизингополучателя признаков несоответствия требованиям и критериям, установленным Банком-кредитором в Кредитном договоре;
- 6.9.21. прекращения Лизингополучателем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6.9.22. незаключения и/или непредоставления Лизингополучателем доказательств заключения соглашений, предусматривающих обеспечение исполнения его обязательств по Договору лизинга, а также расторжения и/или признания указанных соглашений недействительными;
- 6.9.23. обнаружившейся недостоверности заверений, предоставленных лицом, давшим поручительство, залог или иное обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе в отношении сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов, соблюдения порядка и условий одобрения сделок по обеспечению и т. д.;
- 6.9.24. удаления с Имущества нанесенной Лизингодателем маркировки без его согласия или дезактивации устройств сбора информации о местоположении, направлении и скорости движения Имущества, состоянии встроенных датчиков и текущих настройках, а также в случае действий или бездействия Лизингополучателя, затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств Лизингодателя перед Банком-кредитором по мониторингу (контролю) Имущества.

- 6.10. Предусмотренный Правилами односторонний отказ Лизингодателя от Договора лизинга допускается вне зависимости от соотношения суммы Лизинговых платежей, фактически полученных Лизингодателем от Лизингополучателя, с первоначальной стоимостью Имущества, а равно с общей суммой Лизинговых платежей.
- 6.11. Право на односторонний отказ от Договора лизинга осуществляется Лизингодателем путем направления Лизингополучателю письменного уведомления об отказе от Договора лизинга.
- 6.12. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в день доставки уведомления о расторжении Договора лизинга Лизингополучателю, если более поздний срок не указан непосредственно в уведомлении.
- 6.13. Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения (полного либо частичного) после даты расторжения Договора лизинга не является подтверждением действия расторгнутого Договора лизинга, за исключением случаев заключения Сторонами дополнительного соглашения о признании Договора лизинга действующим, путем составления единого документа, подписанного обеими Сторонами.
- 6.14. До исполнения Поставщиком обязательства передать Имущество по Договору поставки, при выявлении в отношении Имущества записи о его залоге, аресте или иного рода ограничении/запрете или при наличии обстоятельств, дающих, по мнению Лизингодателя, основания полагать, что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, а равно если в результате реализации правил внутреннего контроля у Лизингодателя возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма или финансирования распространения оружия массового уничтожения, в частности, в случае выявления критериев и признаков, указывающих на необычный характер сделки, установленных рекомендациями уполномоченного органа, принимающего меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, Лизингодатель вправе отказать в совершении операции, предусмотренной Договором лизинга, отказать от предоставления Лизингополучателю предусмотренного Договором лизинга финансирования полностью или частично с удержанием в свою пользу понесенных Лизингодателем убытков, расходов и издержек.

РАЗДЕЛ VII. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

- 7.1. При наступлении любого из обстоятельств, являющихся согласно применимым нормативным правовым актам, Правилам или Договору лизинга основанием для одностороннего (внесудебного) отказа Лизингодателя от Договора лизинга, Лизингодатель вправе отказать от Договора лизинга или приостановить исполнение своего обязательства по предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом и восстановить свое владение Имуществом в целях обеспечения его сохранности вплоть до принятия решения о расторжении Договора лизинга или о возврате Имущества Лизингополучателю после устранения им допущенных нарушений Договора лизинга (Приостановка Договора лизинга).
- 7.2. При прекращении или Приостановке Договора лизинга по основаниям и в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга, Лизингополучатель обязан передать Имущество Лизингодателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего требования/уведомления Лизингодателя. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю (демонтаж, транспортировка, хранение, дополнительные горюче смазочные материалы, техническое обслуживание и т.д.) несет Лизингополучатель.
- 7.3. Имущество должно быть передано (возвращено) Лизингодателю вместе со всеми принадлежностями и произведенными улучшениями Имущества (комплектами ключей, оборудованием и устройствами необходимыми для эксплуатации Имущества, запасными частями и т.д.), относящимися к Имуществу документами (свидетельством о регистрации, сервисными книжками, руководством по эксплуатации) и в состоянии, отвечающем критериям нормального износа.
- 7.4. Если временное владение и пользование Имуществом Лизингополучателем предполагало его монтаж и установку на территории его использования (эксплуатации), передача (возврат) Имущества Лизингодателю (в т.ч. в результате изъятия Лизингодателем) осуществляется на следующих условиях:
 - Лизингополучатель осуществляет демонтаж Имущества своими силами и за свой счет;
 - при выполнении демонтажа Имущества Лизингополучатель обязан соблюдать нормы и правила, направленные на обеспечение безопасности работ и сохранность Имущества;
 - Лизингополучатель обязан вернуть Имущество Лизингодателю немедленно по завершении демонтажа Имущества в рабочем состоянии и с учетом нормального износа;
 - если Лизингополучатель не осуществляет демонтаж Имущества в срок, установленный пунктом 7.2 Правил (при условии, что исходя из характера Имущества, иной срок не установлен уведомлением или требованием Лизингодателя), Лизингодатель вправе поручить выполнение обязательства демонтировать Имущество третьим лицам за разумную цену либо осуществить демонтаж Имущества своими силами с последующим отнесением всех расходов по демонтажу на Лизингополучателя;
 - Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам беспрепятственный доступ к Имуществу для его изъятия, демонтажа и транспортировки к месту хранения, указанному Лизингодателем.Для целей оценки возвращенного (изъяттого) Имущества Лизингодатель вправе привлечь оценщика, соответствующего требованиям применимого законодательством об оценочной деятельности.

- 7.5. После прекращения Договора лизинга по любым основаниям и до фактического возврата Имущества Лизингодателю, бремя содержания Имущества, а также риск его утраты, гибели и повреждения, несет Лизингополучатель.
- 7.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства возвратить (передать) Имущество Лизингодателю после наступления условий, предусмотренных Правилами и Договором лизинга, Лизингодатель вправе:
- самостоятельно изъять Имущество (вступить во владение Имуществом) с составлением акта о возврате или изъятии Имущества лицами, производящими указанные действия,
 - с соблюдением требований действующего законодательства противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имущества,
 - перевезти изъятые Имущество и поместить его на хранение с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж Имущества, подготовку Имущества к транспортировке и транспортировку Имущества, организацию охраны и/или хранения Имущества, страхование рисков его утраты и повреждения и иные, связанные с изъятием, расходы,
 - потребовать внесения Лизингополучателем дополнительной (по отношению к Лизинговым платежам) оплаты за все время просрочки возврата Имущества («арендный платеж»). Размер предусмотренного настоящим пунктом Правил дополнительного платежа за каждый день нахождения Имущества во владении Лизингополучателя определяется как одна тридцатая часть Лизингового платежа, предусмотренного Графиком платежей за один полный месяц, предшествующий месяцу, в течение которого произошло прекращение Договора лизинга.
- 7.7. Возврат Имущества Лизингополучателем и принятие Имущества Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. В отсутствие представителя Лизингополучателя во время изъятия Имущества либо при отказе или уклонении Лизингополучателя от подписания акта изъятия, в нем делается отметка об этом и акт подписывается Лизингодателем в одностороннем порядке.
- 7.8. Лизингополучатель не вправе:
- препятствовать Лизингодателю в осуществлении его права изъять Имущество и несет риск неблагоприятных последствий такого воспрепятствования;
 - удерживать Имущество в обеспечение каких бы то ни было своих требований к Лизингодателю.

VIII. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. В случае исполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга к моменту истечения Срока лизинга обязательства Сторон по Договору лизинга признаются исполненными и Имущество переходит в собственность Лизингополучателя на основании Договора лизинга, либо если это предусмотрено Договором лизинга, на основании заключаемого Сторонами Договора купли-продажи (Основного договора) без обременений, установленных Лизингодателем, в состоянии, в котором оно находится к моменту перехода права собственности, и не ранее поступления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств, составляющих Выкупную стоимость Имущества.
- 8.2. Переход права собственности на Имущество к Лизингополучателю оформляется актом приема-передачи либо актом прекращения Договора лизинга.
- 8.3. Если Лизингополучатель в течение первого рабочего дня, следующего за днем истечения Срока лизинга или датой прекращения (расторжения) Договора лизинга по любым основаниям, не выплатил Лизингодателю в полном объеме Лизинговые платежи и иные Платежи, предусмотренные Договором лизинга и Правилами, и/или право собственности на Имущество не возникло у Лизингополучателя по причинам, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю дополнительные (арендные) платежи за каждый день, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем истечения Срока лизинга или днем прекращения (расторжения) Договора лизинга, до момента возникновения права собственности Лизингополучателя на Имущество, либо момента возврата Имущества Лизингодателю.
- 8.4. Размер предусмотренного пунктом 8.3 Правил дополнительного (арендного) платежа определяется как одна тридцатая часть Лизингового платежа за один полный месяц, предшествующий месяцу, в котором произошло прекращение (расторжение) Договора лизинга или истек Срок лизинга.
- 8.5. Если соглашением Сторон не предусмотрено иное, расторжение Договора лизинга вследствие допущенных Лизингополучателем нарушений влечет обязанность Лизингополучателя уплатить Лизингодателю сумму всех неоплаченных Лизинговых платежей и сумму начисленной по Договору лизинга неустойки, а также иных Платежей по Договору лизинга. Соотнесение взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения (Сальдо встречных обязательств), и определение завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой с учетом правил и особенностей, предусмотренных и описанных в Постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.03.2014 г. № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга», производится после возврата Лизингополучателем Имущества Лизингодателю и реализации (продажи) Имущества Лизингодателем в порядке, предусмотренном применимым законодательством РФ и Правилами. Обязанность по оплате вознаграждения за предоставленное по Договору лизинга финансирование сохраняется за Лизингополучателем до даты фактического возврата Лизингодателю всей суммы предоставленного по Договору лизинга финансирования. Стоимость изъятых/возвращенных Имущества для целей расчета Сальдо встречных обязательств определяется, исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от его продажи.

- 8.6. Сальдо встречных обязательств может быть рассчитано, исходя из стоимости Имущества, равной нулю, в случаях:
- невозможности возврата Имущества вследствие его утраты (хищения, полной или конструктивной гибели), либо невозможности демонтажа (отделения от другой вещи) без несоразмерного ущерба для вещи, с которой смонтировано Имущество или воспрепятствования таковому;
 - письменного отказа Лизингодателя от изъятия Имущества и его реализации.
- 8.7. Исполнение Лизингодателем обязанности по выплате Лизингополучателю возможной разницы, образовавшейся в результате определения Сальдо встречных обязательств, обусловливается в соответствии со статьей 327.1 ГК РФ фактическим получением Лизингодателем выручки от реализации Имущества.
- 8.8. При расчете Сальдо встречных обязательств суммы денежных средств, в отношении которых имеются вступившие в силу судебные акты об их взыскании с Лизингополучателя по тому же Договору лизинга, но фактически не полученные Лизингодателем, не учитываются при расчете суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, в случае если это способно привести к двойному взысканию одной задолженности по Договору лизинга. Вместе с тем, во избежание нарушения баланса интересов и неосновательного обогащения Сторон, Лизингодатель вправе удерживать в свою пользу из выручки, полученной от продажи Имущества, суммы взысканных, но фактически не полученных Платежей по Договору лизинга, в размере, не учтенном при расчете Сальдо встречных обязательств.
- 8.9. При осуществлении расчетов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Имущества, Лизингодатель, принимая меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора лизинга:
- удерживает в свою пользу любые денежные суммы, подлежащие уплате (возврату) Лизингополучателю;
 - реализует Имущество, изъятые у Лизингополучателя, самостоятельно определяя способ его продажи;
 - средства, вырученные при реализации Имущества, направляет на покрытие своих издержек, потерь и денежных требований к Лизингополучателю.
- 8.10. При наличии между Сторонами двух или более заключенных Договоров лизинга, расторжение, возврат (изъятие) Имущества порождают необходимость соотнести суммарные взаимные предоставления Сторон по всем расторгнутым Договорам лизинга, совершенные до момента их расторжения (единое Сальдо встречных обязательств), и определить единую завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. В случае выявления недостоверности данных Лизингополучателем, заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора (раздел 3 Правил), Лизингополучатель обязан возместить убытки Лизингополучателя и уплатить штрафную неустойку в размере 5% (пять процентов) Общей суммы Лизинговых платежей.
- 9.2. В случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения, в частности в случае просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных Договором лизинга, Лизингополучатель обязан возместить причиненные Лизингодателю убытки, возместить понесенные Лизингодателем потери, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего требования Лизингодателя, уплатить штрафную неустойку в следующих суммах:
- 9.2.1. в случае, если Лизингополучатель уклоняется или отказывается от приемки Имущества (полностью или частично) в порядке и сроки, установленные Договором поставки и Договором лизинга, в том числе отказывается, либо уклоняется от подписания акта приема - передачи Имущества по Договору поставки или Акта сдачи - приемки Имущества в лизинг, и при этом не заявляет письменных и обоснованных претензий к качеству и/или комплектности Имущества, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки (штрафа) в размере 15% (пятнадцать процентов) от цены Имущества по условиям Договора поставки, при этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 394 ГК РФ, убытки Лизингодателя могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
- 9.2.2. за просрочку в уплате Лизинговых платежей и иных Платежей по Договору лизинга — неустойку в размере, установленном Договором лизинга;
- 9.2.3. в случае неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательств по предоставлению сведений, информации, документов (в т.ч. предусмотренных п. 3.3.5 Правил) и согласий в предусмотренном Правилами и Договором лизинга порядке, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки обязательства;
- 9.2.4. в случае несвоевременного или неполного исполнения обязательства по возврату Имущества Лизингодателю и/или в случае отказа (уклонения) от совершения действий, направленных на Приостановку Договора лизинга, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, обязан уплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от Общей суммы Лизинговых платежей за каждый календарный день просрочки;
- 9.2.5. за нарушение Лизингополучателем обязанностей по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Правилами или Договором лизинга, в том числе, за нарушение сроков предоставления сведений и документов, подтверждающих факт заключения Договора страхования и/или уплаты страховой премии, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 25 % (двадцать пять процентов) от размера подлежащей оплате страховой премии по заключенному Лизингополучателем или Лизингодателем Договору страхования Имущества;
- 9.2.6. за каждый факт нарушения Лизингополучателем своих обязательств по обеспечению Лизингодателю доступа к Имуществу, уклонения, отказа или нарушения сроков проведения мероприятий, связанных с

мониторингом и контролем Имущества (п. 3.3.34 Правил) и/или уклонение (отказ) от предоставления финансовой отчетности Лизингополучателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 10% (десять процентов) от размера Лизингового платежа за месяц, в течение которого было допущено нарушение;

9.2.7. за каждый случай воспрепятствования Лизингодателю в реализации права Лизингодателя на беспспорное («без акцептное» или на условиях «заранее данного акцепта») получение денежных средств с банковских счетов Лизингополучателя, в том числе с использованием инкассовых поручений, и/или непредоставления (уклонения от предоставления) Лизингодателю информации о реквизитах банковских счетов Лизингополучателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

9.3. Сумма неустойки должна быть оплачена Лизингополучателем отдельным (самостоятельным) платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Лизингодателем соответствующего требования, либо выделена отдельной строкой в тексте платежного поручения на перечисление очередного Лизингового платежа.

9.4. Стороны признают существенным нарушением Договора лизинга:

- предоставление Лизингополучателем недостоверных заверений и гарантий при заключении Договора лизинга, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;
- неуплату (неполную уплату) двух Лизинговых платежей подряд;
- перемещение Имущества за пределы действия договора страхования Имущества или места использования предусмотренного Договором лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя;
- совершение Лизингополучателем действий по распоряжению Имуществом, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;
- невнесение денежных средств в погашение Просроченной задолженности в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательства по внесению Лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В случаях признания Договора лизинга недействительным или незаключенным полностью или в части, либо применения последствий недействительности Договора лизинга, размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю стоимости пользования Имуществом в период со дня передачи Имущества Лизингополучателю до дня фактического возврата Имущества Лизингодателю, определяется как сумма Лизинговых платежей и Выкупной стоимости, предусмотренных Графиком платежей за соответствующий период.

10.2. В случае гибели (утраты) по любой причине находившихся у Лизингополучателя документов на Имущество Лизингополучатель обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для восстановления утраченных документов.

10.3. Юридически значимые сообщения и иные документы, связанные с Договором лизинга и/или Договором поставки, направляются Сторонами:

- в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) по телекоммуникационным каналам связи через организации, обеспечивающие обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО (электронного документооборота),
- заказным письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении или путем вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись по адресу Стороны-адресата, указанному в Договоре лизинга или указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей), либо
- путем направления электронного документа, выражающего содержание сообщения, с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре лизинга, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре лизинга.

10.4. В случае направления юридически значимого сообщения с использованием ЭДО или путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

- электронный документ, подписанный УКЭП и переданный по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО, признается поступившим адресату в дату, указанную в соответствующем подтверждении оператора ЭДО,
- электронный документ (образ документа), переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре лизинга, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи, позволяющим достоверно определить Сторону-отправителя как лицо, выразившее волю;
- датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения, переданного по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в договоре, признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

10.5. Отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения, направленного другой Стороной, влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.

- 10.6. По обязательству Лизингодателя предоставить Лизингополучателю документы, предусмотренные Договором лизинга, исполнение должно быть произведено в часы работы Лизингодателя по адресу, указанному Лизингодателем в качестве реквизитов в Договоре лизинга.
- 10.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с его исполнением, будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.